



Città Metropolitana di Messina

IV DIREZIONE "Servizi Tecnici Generali"
Edilizia Metropolitana

LAVORI: INTERVENTO DI SOMMA URGENZA PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLE TRAVI DI COPERTURA PERICOLANTI E L'ELIMINAZIONE DELLE INFILTRAZIONI PER IL RIPRISTINO DELLE CONDIZIONI DI FRUIBILITÀ DEGLI AMBIENTI POSTI AL PIANO PRIMO DEL LICEO "V. EMANUELE III" DI PATTI (ME).

IMPRESA: **CIPAR S.R.L.** - con sede in Via Trazzera Marina, 573 - 98071 Capo d'Orlando.

Codice Identificativo Gara: **Z8C2DAEA1D**

CONTRATTO: Scrittura privata del 13.11.2020 registrata al n. 2475 della Rubrica dell'Ente.

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE (art. 208 del regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207)

PREMESSE

Progetto principale:

Il progetto di somma urgenza è stato redatto, in data 30.06.2020 dal Geom. Nicolò ANNA, dipendente della Città Metropolitana di Messina, e l'approvazione, dell'Ente è avvenuta con Determina Dirigenziale n. 622 del 28.07.2020, per l'importo complessivo di € 29.700,00 così ripartito:

A Importo lavori

Importo lavori	€	28.180,00	
Oneri per la sicurezza	€	3.603,38	
Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€	24.576,62	
Deduzione del ribasso d'asta del 20,0000%	€	4.915,32	
Importo dei lavori al netto esclusa sicurezza	€	19.661,30	
Oneri per la sicurezza	€	3.603,38	
Importo netto dei lavori	€	23.264,68	€ 23.264,68

B Somme a disposizione dell'Amm.ne

- I.V.A. sui lavori 22%	€	5.118,23	
- Oneri conferimento a discarica	€	500,00	
- Imprevisti (IVA compresa) in arrotondamento	€	351,80	
- Per incentivi ex art. 113 D.Lgs 50/2016	€	465,29	
Totale somme a disposizione	€	6.435,32	€ 6.435,32

IMPORTO COMPLESSIVO

€ 29.700,00

Approvazione e finanziamento del progetto principale:

La Città Metropolitana di Messina con Determina Dirigenziale n. 622 del 28.07.2020, ha provveduto all'approvazione del progetto per l'importo di € 29.700,00.

Il progetto è stato finanziato con le risorse finanziarie assegnate al capitolo 3160/2020 del Bilancio dell'Ente (Manutenzione ordinaria istituti scolastici di proprietà);

Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza:

Le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento sono state svolte dal Geom. Antonino MICELI. Giusta Determinazione Dirigenziale n. 798 del 26.07.2017.

I lavori vennero diretti per tutta la loro durata dal sottoscritto Geom. Nicolò ANNA, così come la funzione di coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione.

Assuntore dei lavori:

Con Determinazione Dirigenziale n. 622 del 28.07.2020 è stato approvato il verbale di Somma urgenza e l'Ordine di Servizio prot. 2398 del 10.07.2020 di affidamento all'impresa **CIPAR s.r.l.** di Capo d'Orlando, per l'importo di €. 23.264,68 al netto del ribasso d'asta pari ad € 20,0000%. Approvato, anche, con la stessa D.D. n. 622 il quadro economico e di seguito riportato:

A Importo lavori

Importo lavori	€	28.180,00		
Oneri per la sicurezza	€	3.603,38		
Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€	24.576,62		
Deduzione del ribasso d'asta del 20,0000%	€	4.915,32		
Importo dei la lavori al netto esclusa sicurezza	€	19.661,30		
Oneri per la sicurezza	€	3.603,38		
Importo netto dei lavori	€	23.264,68	€	23.264,68

B Somme a disposizione dell'Amm.ne

- I.V.A. sui lavori 22%	€	5.118,23		
- Oneri conferimento a discarica	€	500,00		
- Imprevisti (IVA compresa) in arrotondamento	€	351,80		
- Per incentivi ex art. 113 D.Lgs 50/2016	€	465,29		
Totale somme a disposizione	€	6.435,32	€	6.435,32

IMPORTO COMPLESSIVO**€ 29.700,00****Contratto principale:**

Scrittura privata è stata stipulata in data 13.11.2020, registrata al n. 2475 della Rubrica dell'Ente, per l'importo netto di €. 23.264,68;

Perizia di variante in corso d'opera:

Oltre al progetto principale, per l'esecuzione di alcuni lavori integrativi atti ad assicurare la piena funzionalità delle opere progettate, venne redatta in data 04.09.2020 una perizia di variante in corso d'opera, approvata dal Responsabile del Procedimento, con parere in linea tecnica e validazione n. 80/2020 del 08.09.2020, per l'importo complessivo di € 34.800,00 così suddiviso:

A Importo lavori

Lavori da eseguire/ eseguiti (intero appalto)	€	34.176,69		
Importo oneri di sicurezza	€	2.449,95		
Importo lavori al netto oneri di sicurezza	€	31.726,74		
Deduzione del ribasso d'asta del 20,0000%	€	6.345,35		
Importo dei la lavori al netto esclusa sicurezza	€	25.381,39		
Oneri per la sicurezza	€	2.449,95		
Totale	€	27.831,34	€	27.831,34

B Somme a disposizione dell'Amm.ne

- I.V.A. sui lavori 22%	€	6.122,89		
- Oneri conferimento a discarica	€	800,00		
- Imprevisti (IVA compresa) in arrotondamento	€	45,77		
Totale somme a disposizione	€	6.968,66	€	6.968,66

IMPORTO COMPLESSIVO**€ 34.800,00****Motivazioni della perizia di variante ed assestamento somme:**

Durante l'esecuzione dell'opera si è individuata la necessità di eseguire con tempestiva sollecitudine alcune lavorazioni, e quindi di apportare modifiche ed accrescimenti al progetto originario e la rimodulazione contabile, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettere c1) del

Decreto Legislativo n. 50/2016 e nei seguenti punti sono riportate tutte le parti del progetto originario che hanno richiesto degli interventi in variante, non valutabili in fase progettuale, necessari alla soluzione dei problemi funzionali legati alla sostituzione dell'impermeabilizzazione nel canale di raccolta acque, in quanto nel tempo, si è deteriorato anche la parte di impermeabilizzazione corrente sul parapetto, non visibile nel sopralluogo pre-affidamento, pertanto è indispensabile sostituire la guaina di impermeabilizzazione lungo la parete del parapetto, inducendo alla installazione di una copertura nel bordo superiore del parapetto con una scossalina in lamiera.

Pertanto le scelte introdotte dalla Direzione Lavori sono dirette ad una riduzione dei costi per compensare i maggiori oneri introdotti dalle modifiche stesse, pur mantenendo l'obiettivo del progetto originario, nell'eliminazione delle infiltrazioni.

1. **PROBLEMATICHE DI ORDINE FUNZIONALE:** La necessità di rendere agibili i locali dove permane una condizione di pericolo per l'incolumità degli frequentatori, ambienti che allo stato risultano interdetti, è la finalità del progetto originario. Pertanto lo stato di conservazione dell'impermeabilizzazione del parapetto, evidentemente peggiorata, con palesi lesioni, deve essere sostituita, da ciò ne consegue la installazione, nel bordo superiore del parapetto, di una copertura con una scossalina in lamiera.
2. **ENTITÀ DELLE MODIFICHE:** La soluzione adottata, per compensare il maggiore onere dovuto alla sostituzione dell'impermeabilizzazione del parapetto e la relativa copertura del bordo superiore, è identificata nella redazione della presente variante in corso d'opera, e quindi tali modifiche comportano un aumento della spesa rispetto al contratto d'appalto.

Le modifiche eseguite, quindi, riguardano:

- a) L'intervento sul parapetto, per tutta la lunghezza;
 - b) La quantità del ponteggio da utilizzare;
 - c) Alcune parti di pluviali.
3. **VARIAZIONI:** Le variazioni effettuate sono:
 - a) l'intervento per la sostituzione dell'impermeabilizzazione del parapetto, per tutta la lunghezza;
 - b) la realizzazione di una scossalina, a copertura della parte superiore del parapetto;
 - c) Una minuta quantità di ponteggio da utilizzare;
 - d) La sostituzione di alcune parti di pluviali.

OPERE ESTERNE: Tutte le lavorazioni evidenziate nei punti precedenti riguardano la parte esterna dell'edificio, risultano, invece, invariate le opere da eseguire all'interno.

Approvazione e finanziamento della perizia di variante in corso d'opera:

La variante in questione necessita di ulteriore finanziamento, approvata dal Responsabile del Procedimento, con parere in linea tecnica e validazione n. 80/2020 del 08.09.2020 e successivamente approvata con Determinazione Dirigenziale n. 1256 del 15.12.2020, la copertura finanziaria per il maggiore importo determinato dalla perizia di variante in corso d'opera, pari ad € 5.100,00 è garantita dalle risorse finanziarie assegnate al Cap. 3160 del bilancio 2020 dell'Ente.

Contratto aggiuntivo:

L'esecuzione dei maggiori lavori previsti nella sopracitata perizia di variante sono stati realizzati dalla stessa Impresa esecutrice dei lavori principali, pertanto è stato sottoscritto schema di atto di sottomissione che a seguito dell'approvazione della Determinazione Dirigenziale n. 1256 del 15.12.2020 è stato sostituito dall'atto aggiuntivo con Scrittura privata del 19.01.2021 registrata al n. 2508 della Rubrica dell'Ente.

Spesa autorizzata per i lavori:

La spesa autorizzata per i lavori al netto comprensiva degli oneri di sicurezza, risulta pari ad € 27.831,34 così distinte:

a) per il contratto principale	€ 23.831,34
b) per il contratto suppletivo	€ 4.566,66
Totale spesa autorizzata per i lavori al netto	€ 27.831,34

Consegna dei lavori:

Per effetto dell'Ordine di Servizio prot. n.2398/EM del 10.07.2020 è stata effettuata dal Direttore dei Lavori la consegna dei lavori in via d'urgenza (art. 5 comma 2 del D.M. 49/2018) in data 26.08.2020, come da verbale di consegna redatto e sottoscritto senza riserve da parte dell'Impresa, in pari data.

Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti dall'art. 2 della Specifica Tecnica giorni 30 naturali consecutivi decorrenti da quanto contenuto dal verbale di consegna.

Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 25.09.2020, e secondo quanto contenuto dall'art. 10 della stessa Specifica Tecnica venne stabilita la penale di € 50,00 per ogni giorno di ritardo.

Sospensioni e riprese dei lavori:

I lavori non subirono sospensioni.

Proroghe concesse:

Durante l'esecuzione dei lavori non furono concesse proroghe.

Scadenza definitiva del tempo utile:

In considerazione che non sono state effettuate né sospensioni né quantomeno proroghe, la scadenza utile per l'ultimazione dei lavori resta stabilita per il giorno 25.09.2020.

Ultimazione dei lavori:

La Direzione dei lavori, con certificato redatto in data 21.09.2020, dichiarava ultimati i lavori medesimi in pari data e pertanto in tempo utile.

Danni di forza maggiore:

Nel corso dell'appalto non avvennero danni di forza maggiore.

Verbali di nuovi prezzi:

Per i lavori non contemplati nell'elenco dei prezzi di contratto è stato convenuto apposito verbale di concordamento di nuovi prezzi, inserito nello schema di atto di sottomissione, riferito alla Perizia di Variante in corso d'opera, di seguito elencato:

1. Schema atto di sottomissione e verbale di Concordamento Nuovi Prezzi, redatto e sottoscritto in data 04.09.2020, con il quale sono stati concordati n. 6 NP, riportati con numerazione progressiva da NP.01 a NP.06 compreso, in parte desunti dal Prezziario Regionale per l'anno 2019, ed altri concordati ai sensi dell'art. 163 del regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, ed assoggettati anch'essi allo stesso ribasso di aggiudicazione del € 20,0000%.

Lavori in economia:

Per l'esecuzione di alcuni modesti lavori non suscettibili di pratica valutazione, in corso di esecuzione dei lavori non si sono rese necessarie prestazioni di mano d'opera e di materiali da parte dell'Impresa, al di fuori di quelle formanti oggetto dell'appalto.

Anticipazione in denaro:

Non è stata richiesta/concessa alcuna anticipazione sul contratto d'appalto.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, alla perizia e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

Variazioni apportate:

Le principali variazioni apportate sono state giustificate con la perizia sopra citata.

Ordini di servizio:

Durante il corso dei lavori non sono stati effettuati ordini di servizio.

Stato finale:

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 28.01.2021 e riporta le seguenti annotazioni:

Importo lordo lavori a misura compresa sicurezza	€ 34.176,69
A dedurre Oneri di sicurezza	€ 2.449,95
Importo lavori a misura soggetti a ribasso	€ 31.726,74
Il ribasso d'asta del 20,0000% su € 31.726,74	€ 6.345,35
Importo lavori a misura al netto del ribasso d'asta	€ 25.381,39
Importo oneri di sicurezza	€ 2.449,95
Lavori a misura al netto	€ 27.831,34
Importo netto totale dei lavori	€ 27.831,34
- A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa	€ 21.067,52
Resta il credito netto dell'Impresa in	€ 6.763,82

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:

- Importo netto autorizzato per lavori €. 27.831,34 .
- Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale €. 27.831,34 con una minore/maggiore spesa di € 0,00.

Assicurazione degli operai:

L'Impresa ha provveduto agli adempimenti assicurativi e preventivi presso i seguenti enti: INAIL sede di Milazzo con codice n. 22392762. INPS sede di Messina con matricola n. 4809852941. CASSA EDILE sede di Messina matricola n° 014961.

Cessioni di credito da parte dell'Impresa:

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere.

Infortuni in corso di lavoro:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

Assicurazioni Sociali e Previdenziali:

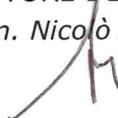
Il Responsabile del procedimento ha richiesto agli Enti Assicurativi e Previdenziali se l'Impresa esecutrice dei lavori di cui trattasi avesse ottemperato agli obblighi di legge e se risultassero eventuali controversie di lavoro, con esito positivo.

Riserve dell'Impresa:

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

Messina lì, 10.02.2021

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Geom. Nicolò ANNA



VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 05.02.2021 e oltre al sottoscritto Direttore dei lavori sono intervenuti alla stessa :

1) Il Sig. Franco SARDO INFIRRI (Rappresentante Legale dell'Impresa aggiudicataria);

Descrizione dei lavori eseguiti:

Intervento di somma urgenza per la messa in sicurezza delle travi di copertura pericolanti e l'eliminazione delle infiltrazioni per il ripristino delle condizioni di fruibilità degli ambienti posti al piano primo del Liceo "V. Emanuele III" di Patti (Me).

Risultati della visita di collaudo:

Con la scorta del progetto, delle perizia di variante e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti accertamenti, verifiche, controlli e misurazioni.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto e nella perizia con quelle effettivamente eseguite, non si sono riscontrate variazioni quantitative.

Penale per il ritardo:

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale.

Opposizioni e reclami:

Nel corso dell'appalto non sono stati presentati opposizioni e/o reclami.

Osservanza delle prescrizioni:

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli e misurazioni, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nella Specifica Tecnica; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

Patti, li 05.Febbraio.2021

L'APPALTATORE

Sig. **FRANCO SARDO INFIRRI**
Amministratore Unico

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. **Nicò ANNA**

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a. che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e la variante salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b. che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c. che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d. che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- e. che sul conto finale non è stata applicata alcuna penale;
- f. che non è stato redatto alcun verbale di danni di forza maggiore;
- g. che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale di € 27.831,34 è uguale alle somme autorizzate (€ 27.831,34);
- h. che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- i. che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto che non hanno subito sospensioni né sono state autorizzate e concesse proroghe;
- j. che le non risultano prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura;
- k. che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
- l. che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- m. che, come risulta dagli atti, non è stato presentato reclamo od opposizione di sorta;
- n. che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- o. che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;

il sottoscritto Direttore dei lavori certifica che l'Intervento di somma urgenza per la messa in sicurezza delle travi di copertura pericolanti e l'eliminazione delle infiltrazioni per il ripristino delle condizioni di fruibilità degli ambienti posti al piano primo del Liceo "V. Emanuele III" di Patti (Me), eseguiti dall'Impresa **CPAR s.r.l.** con sede in Via Trazzera Marina, 573 - 98071 Capo d'Orlando (ME), in base alla Scrittura privata del 13.11.2020 registrata al n. 2475 della Rubrica dell'Ente, sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

- Ammontare del conto finale		€ 27.831,34
- A dedurre:		
a) per penale di ritardo	€	0,00
c) per detrazioni varie	€	0,00
b) per n. 1 acconto già corrisposto	€	<u>21.067,52</u>
Sommano	€	<u>21.067,52</u>
		€ 6.763,82

Resta il credito dell'Impresa in nette € 6.763,82 (diconsi euro seimilasettecentosesantatrevirgolaottantadue) che possono essere corrisposte all'Impresa **CIPAR srl** con sede in Via Trazzera Marina, 573 - 98071 Capo d'Orlando (ME), a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Messina, li 10.Febbraio.2021

L'APPALTATORE
Sig. Franco **CIPAR SRL**
Amministratore Unico

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Geom. Nicolò ANNA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Antonino MICELI